

PROJECTE D'ORDENANÇA REGULADORA DEL PROCEDIMENT D'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS PER A LA GESTIÓ DELS HORTS URBANS DE L'AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament de València vol promoure la creació d'horts urbans a la ciutat com una alternativa d'oci saludable per aquelles veïnes i veïns que s'interessen per l'agricultura tradicional. Es pretén amb això organitzar una activitat lúdica i educativa amb la finalitat de fomentar la participació de la població en la recuperació i manteniment d'una agricultura respectuosa amb el medi ambient a través de la creació dels horts urbans, introduint alhora una alternativa cultural i d'oci que fomenti la idea de desenvolupament sostenible, contribuint a conservar el patrimoni agrícola de l'horta.

Els horts urbans es conceben com un sistema modular que permet el conreu individual de xicotetes parcel·les de terra de forma tradicional, mitjançant l'ús de tècniques de cultiu respectuoses amb la naturalesa, preferentment amb base en les propostes actuals de l'agricultura ecològica.

En definitiva es pretén, a més de propiciar una alternativa de gaudi i entreteniment individual per a les persones adjudicatàries dels horts -que podran conrear de manera tradicional diversos productes hortofructícoles per al seu autoconsum-, el foment de valors socials com ara la sensibilització ambiental, el respecte cap a l'entorn, el desenvolupament sostenible dins de la ciutat, la participació ciutadana, la gestió racional de recursos, l'alimentació sana, el consum responsable, etc. Per aquest motiu, mentre estiguen oberts per al conreu, també podran estar accessibles al veïnat que vulga gaudir de la passejada pels horts.

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació de l'ordenança

La present ordenança té per objecte la regulació del procediment d'atorgament d'autoritzaions d'ús d'un bé de domini públic, com són els horts urbans de València, i també el règim jurídic al qual se sotmetran les entitats autoritzades per a la seua gestió i les persones usuàries directes, establint unes normes de funcionament, serveis comuns, etc.

Article 2. Ubicació dels horts urbans

Els horts urbans es troben emplaçats en parcel·les municipals de domini públic i ús públic, on s'han executat les obres denominades "Construcció d'hort urbà".

Aquestes parcel·les poden estar qualificades al PGOU de la ciutat de València com a espais lliures o bé amb altra qualificació inclosa a l'article 6.77 de les seues Normes Urbanístiques. En el segon cas, la utilització de l'espai com a horts urbans serà provisional i, a més, condicionada per l'execució del planejament.

Article 3. Naturalesa jurídica

L'explotació d'horts urbans situats en terrenys d'ús públic té la naturalesa jurídica d'ús comú especial de béns de domini públic, segons estableix l'article 75.1 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986 de 13 de juny, l'article 184.6 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la

Generalitat, de Règim Local i l'article 85.2 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques.

L'autorització per a l'ús dels espais d'horts urbans serà gratuïta, i està prohibit efectuar transaccions comercials amb els fruits obtinguts de l'explotació, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 92.5 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, sense perjudici de les despeses que ocasione el manteniment, conservació i reposició dels elements d'ús comú, que seran a càrrec de l'entitat gestora, sense perjudici de la reclamació que aquesta pugui fer a les persones que siguin les usuàries autoritzades finals de l'explotació.

Així mateix, aquesta serà responsable de l'abonament d'aquells ingressos de dret públic municipals que es corresponguen amb la prestació de serveis de proveïment d'aigua per a reg, així com qualsevol altre que es contracte, com ara l'assegurança de les instal·lacions, etc., conforme allò que estableix l'art. 92.7 d) de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques. En l'acte d'autorització d'ús de domini públic s'exigirà la constitució d'una garantia per l'ús del bé i la seua reposició.

Article 4. Característiques dels horts urbans

La parcel·la on se situen els horts s'haurà independitzat de l'entorn mitjançant una tanca perimetral, incorporant portes d'accés que romandran obertes, perquè pugui passejar-hi el veïnat que ho desitge, durant l'horari establert, procedint al seu tancament fora d'aquest horari (Veure punt 15 de l'Annex I).

Article 5. Objectius

Els objectius que es persegueixen amb la creació d'horts urbans són els següents:

1. Foment de la participació ciutadana, el desenvolupament sostenible i l'autogestió de les persones usuàries.
2. Oferir a la població un espai d'oci i creativitat amb el cultiu de productes agrícoles.
3. Promoure l'educació ambiental, mitjançant la producció hortícola a petita escala amb finalitat educativa, d'oci i autoconsum.
4. Establir i valorar les relacions entre el medi natural i les activitats humanes.
5. Facilitar el contacte directe i la manipulació d'elements com la terra, l'aigua, les plantes, etc., proporcionant una experiència enriquidora.
6. Conèixer les tècniques de cultiu de l'agricultura tradicional i, preferentment, de l'ecològica.
7. Fomentar l'adquisició d'una sèrie de valors que motiven les persones a interessar-se per conservar la biodiversitat i els hàbitats naturals de les espècies hortícoles tradicionals i autòctones.
8. Proporcionar una activitat lúdica i educativa on, a més de les tasques pròpies de l'activitat, puguin enriquir altres de les persones usuàries amb consells propis de la seua experiència.
9. Oferir la possibilitat que grups escolars puguin tenir contacte amb aquest tipus d'activitats.

Article 6. Requisits per poder participar i documentació a presentar

La gestió dels horts urbans la realitzaran entitats legalment constituïdes i incloses al Registre Municipal d'Associacions. Les entitats sol·licitants presentaran una memòria del projecte de gestió i d'utilització dels horts.

A més, presentaran:

- Nom de l'entitat
- Núm. al Registre Municipal d'Associacions
- Domicili
- CIF
- Persona responsable de l'Entitat
- Zona d'influència de les activitats de l'Entitat
- Col·lectius als quals van dirigides les seues activitats

Article 7. Procediment d'adjudicació

7.1.- Convocatòria

El procediment d'adjudicació s'iniciarà d'ofici mitjançant la corresponent convocatòria aprovada per l'òrgan competent, que es publicarà al tauler municipal electrònic d'anuncis i a la pàgina web oficial de l'Ajuntament (www.valencia.es), on constarà la ubicació, Codi d'Inventari, referència cadastral i nombre d'hortos que componen la parcel·la.

7.2.- Presentació de sol·licituds

Les entitats interessades hauran de presentar la seua sol·licitud a l'Ajuntament de València, adjuntant la documentació exigida en la convocatòria, d'acord amb el que estableixen els articles 66 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Únicament podran presentar una sol·licitud per convocatòria. Si una mateixa entitat presentara més d'una sol·licitud de participació, només serà vàlida la que haja presentat en primer lloc. El termini de presentació de sol·licituds es fixarà en cada convocatòria. Les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses. Igualment no seran admeses les instàncies presentades per sol·licitants que tingueren atorgada i en vigor una autorització d'ús de domini públic sobre un altre espai d'hortos urbans. Si la sol·licitud presentada continguera defectes esmenables es concedirà a l'entitat interessada un termini de deu dies hàbils perquè l'esmene, o acompanye els documents exigits en la convocatòria.

Si la documentació continguera defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no s'admetrà la sol·licitud reflectint-se així en la llista d'exclous. L'òrgan competent aprovarà la llista d'entitats sol·licitants admeses i exclous, la qual es publicarà al tauler municipal electrònic d'anuncis i a la pàgina web oficial de l'Ajuntament (www.valencia.es).

7.3.- Procediment d'atorgament d'autoritzacions

De conformitat amb allò que estableix l'article 92.1 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, l'autorització per

gestionar els horts urbans s'atorgarà a les entitats peticionàries que reunisquen les condicions requerides en la present ordenança i en la corresponent convocatòria. En cas d'haver-hi més d'una entitat sol·licitant, una comissió de valoració, la composició de la qual s'inclourà en la convocatòria, decidirà, entre totes elles, quin dels projectes presentats és el més adequat.

L'atorgament de les autoritzacions es farà públic al tauler municipal electrònic d'anuncis i a la pàgina web oficial de l'Ajuntament (www.valencia.es).

7.4. Adjudicació

L'òrgan competent efectuarà l'adjudicació resultant, amb la consegüent expedició de les corresponents autoritzacions d'ús de domini públic dels horts a les entitats gestores.

Article 8. Termini de durada de les autoritzacions

L'autorització d'ús d'un be de domini públic de cada zona d'horts urbans tindrà la durada que s'establisca en cada convocatòria, i aquesta no podrà excedir a 4 anys.

Aquest termini començarà a computar a partir de l'inici de l'ocupació, una vegada publicada la resolució per la qual es dispose l'adjudicació de l'espai d'horts. Una vegada autoritzat, en un termini de tres mesos a comptar des de l'endemà de l'adjudicació, haurà de començar l'activitat.

Article 9. Règim d'ús dels horts

Les entitats que sol·liciten l'autorització per gestionar un espai d'horts urbans es comprometen a garantir el desenvolupament de l'activitat agrícola dins dels límits assenyalats per a la parcel·la assignada, fent un bon ús a tot moment de l'espai on la mateixa s'exerceix, i acatant el funcionament i les normes que ho regulen conforme al que es disposa en l'autorització d'ús de domini públic i en les normes d'ús que s'estableixen a l'ANNEX I i que hauran de traslladar a les persones usuàries finals de les parcel·les individuals i també supervisar el seu compliment.

Article 10. Despeses de manteniment

L'entitat gestora, ha de fer-se càrrec de les despeses de manteniment ordinari de les instal·lacions, com ara la neteja, la reposició dels elements de tancament d'accessos (cadenats, forrellats, etc.), la reparació de les malles, la reparació dels sistemes de reg quan l'avaria siga derivada de l'ús, l'adquisició dels productes necessaris per al manteniment de la terra i qualsevol altra despesa ordinària que siga necessari escometre en funció del deteriorament de les instal·lacions provocat per l'ús i aprofitament d'aquestes. L'entitat gestora repercutirà a les persones usuàries de l'explotació de cada hort el cost de manteniment que correspon a cadascuna en proporció a la superfície del seu hort urbà.

Les despeses d'inversions no ordinàries (millores, ampliacions o modernització de les infraestructures generals de la zona d'horts), no incloses a l'apartat anterior, seran amb càrrec a l'Ajuntament, sempre que no existisca una conducta negligent o culpable en l'ús de l'hort que haguera originat el desperfecte o dany en les instal·lacions. A tals efectes, les persones usuàries dels horts hauran de posar en coneixement de l'entitat gestora, en un termini

màxim de 15 dies, qualsevol incidència que es produïska sobre els horts, i que pugua derivar en danys a aquests.

També estarà obligada, l'entitat gestora, a suportar la imposició de qualsevol gravamen (taxa, cànon, etc.) que, de forma motivada i conforme a dret, s'aprove per l'Ajuntament, per sufragar els costos que es deriven de la utilització dels horts.

Article 11. Extinció de l'autorització d'ús públic

L'autorització per a gestionar els espais dedicats a horts urbans s'extingirà per les següents causes, a més de les previstes en l'article 100 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques:

- 1.- Dissolució de l'entitat adjudicatària.
- 2.- Caducitat per venciment del termini de l'autorització.
- 3.- Revocació de l'autorització
- 4.- Renúncia de l'entitat autoritzada.
- 5.- Desaparició de l'espai per l'aplicació PGOU (en cas que estiguen ubicats en espais amb un ús previst al Pla diferent del d'horts urbans)
- 6.- No destinar la parcel·la prevista per als horts al cultiu agrícola.
- 7.- Incompliment de les obligacions i disposicions contingudes en aquesta ordenança o en les condicions particulars de l'autorització d'ús.
- 8.- Qualsevol altra causa prevista en aquesta ordenança i en les condicions generals o particulars de l'autorització.
- 9.- Per l'incompliment de les obligacions legals de l'entitat.

Article 12. Règim jurídic de l'autorització d'ús públic

La participació en el procediment d'atorgament d'autoritzacions per a l'ús d'espais dedicats a horts urbans, suposa l'acceptació de les normes establertes en la present ordenança i de les condicions generals o particulars previstes en l'autorització, de manera que l'autorització es concedirà en precari, i podrà ser revocada o modificada en qualsevol moment per causes justificades, derivades del seu incompliment, o per raons de força major degudament acreditades, sense que el seu titular tinga dret a cap indemnització o compensació en cap dels casos, i sense perjudici de la incoació dels expedients sancionadors al fet que pertocaren.

De conformitat amb allò que estableix l'article 41.1.d) de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, l'Ajuntament podrà desnonar en via administrativa les entitats gestores i també les persones posseïdores dels horts, una vegada extingit el títol que emparava la tinença. Aquesta potestat serà exercida mitjançant el procediment establert en l'article 59 d'aquesta disposició legal.

Les autoritzacions d'ús dels horts urbans no són transmissibles a terceres persones. En el cas que una persona usuària no estiga interessada a continuar amb el cultiu de la seua parcel·la, haurà de comunicar la seua renúncia a l'entitat gestora amb l'antelació que aquesta establisca.

Les autoritzacions per a la gestió dels horts urbans no són transmissibles. En el cas que l'entitat gestora no estiga interessada a continuar amb la gestió haurà de comunicar la seua renúncia a l'Ajuntament amb una antelació de 3 mesos.

Article 13. Règim de responsabilitat

1. L'entitat gestora de l'espai d'horts s'encarregarà d'informar a cada persona usuària dels horts que serà individualment responsable respecte dels actes que realitze sobre la parcel·la objecte de la cessió d'ús. L'acceptació per part de la persona usuària del conreu comportarà l'assumpció de tota responsabilitat derivada de l'ocupació.

2. L'entitat gestora respondrà de tota lesió o dany en els béns, drets, i persones, a qualsevol persona o bé (ja siga d'una altra persona usuària, d'una persona aliena als horts, de l'Ajuntament, o de la pròpia persona causant), que es produïsquen en les instal·lacions destinades als horts (tant en parcel·les com en zones comunes) així com per danys causats per actes vandàlics, i haurà d'abonar els danys i perjudicis que foren causats a aquests. Exigirà, si cal, les responsabilitats oportunes a les persones responsables del dany o perjudici. Cada entitat gestora contractarà una assegurança que cobrisca els danys i perjudicis produïts sobre els horts, persones o instal·lacions. Queda l'Ajuntament excusat de qualsevol responsabilitat.

3. L'Ajuntament podrà iniciar d'ofici el procediment conduent a determinar les possibles responsabilitats de l'entitat gestora dels horts, sobre la base dels actes propis que hagueren produït algun dany sobre les instal·lacions, o si s'escau, per actes de tercers, quan no s'haguera complert amb allò que estableix la present base o existira algun tipus de culpa o negligència greu de la persona usuària.

4. L'entitat gestora haurà d'actuar amb la deguda diligència amb vista a evitar qualsevol tipus de dany, molèstia o lesió d'unes persones usuàries dels horts sobre les altres.

5. En funció de les responsabilitats que s'originen per danys, l'entitat gestora dels horts, segons allò que estableixen els apartats anteriors, quedarà obligada envers la persona perjudicada, a gestionar la corresponent indemnització pels danys o lesions produïts.

En el cas que la responsabilitat s'originara per danys a les instal·lacions que es cedeixen per al seu ús, el dret a reclamar la corresponent indemnització es podrà exercir per part de l'Ajuntament, sobre la base de les normes de dret administratiu que siguen aplicables.

Si els danys o lesions es produïren sobre particulars, això és, altres persones usuàries o tercers aliens als horts, la responsabilitat es podrà exigir per part d'aquestes, sobre la base del que estableix l'article 1.902 del Codi Civil.

En el supòsit d'actes vandàlics comesos per tercers, l'entitat que gestione els horts es farà càrrec d'aquests, i ho posarà en coneixement de l'entitat asseguradora amb la qual hagueren concertat l'assegurança, a l'efecte de què es procedisca a la reparació els danys i perjudicis produïts sobre els horts o instal·lacions.

Article 14. Restauració a l'estat d'origen

1. Els horts seran retornats en condicions anàlogues a les que tenien quan van ser cedits a l'entitat gestora, sense dret d'indemnització; sense que la terra haja estat modificada substancialment per aportacions externes, excepte els adobs orgànics o els expressament autoritzats pel cedent.

2. L'entitat gestora dels horts, en els casos de deteriorament en les instal·lacions, que no fóra el normal a causa de l'ús diari, hauran de reposar o restaurar les coses al seu estat d'origen, sense dret d'indemnització.

3. En el cas que una entitat gestora no complira amb la seua obligació de reparar, podrà fer-ho directament l'Ajuntament, a costa d'aquella, exercint les potestats per al reintegrament que ostenta l'Administració en aquests supòsits.

Article 15. Comissió tècnica de seguiment

1. Per a l'exercici de les funcions relacionades amb la inspecció i seguiment de la gestió dels horts urbans s'haurà de constituir una Comissió Tècnica de seguiment, la qual estarà integrada per:

a) La Regidoria Delegada de Parcs i Jardins o aquella a la qual corresponga la gestió dels horts urbans, presidirà la Comissió, o la persona del Servei de Jardineria en qui delegue.

b) Un membre de l'equip tècnic de la delegació de Parcs i Jardins.

c) Una Vocalia, en representació de les entitats gestores dels horts, que serà nomenada per i entre aquestes, per al mateix període de vigència de les autoritzacions. Aquesta representació es posarà en contacte amb el personal tècnic per a qualsevol incidència o consulta.

2. La Comissió es reunirà anualment amb caràcter ordinari, i amb caràcter extraordinari en qualsevol data a iniciativa del President.

3. Les funcions de la Comissió Tècnica seran les següents:

a) Informar dels conflictes i incidències relatius a la gestió i l'ús dels horts.

b) Aprovar els documents o guies de bones pràctiques en relació amb l'ús i les tasques desenvolupades en els horts

c) Aprovar els plans de millora en la gestió dels terrenys, o les recomanacions que perseguien el millor rendiment, des d'un punt de vista, ambiental o educatiu, d'aquells.

d) Aprovar futures programacions, actuacions, activitats de l'ús dels horts.

e) Vigilar que hi haja un consum adequat de l'aigua als horts, controlant, l'adopció de mesures de limitació, cas de situacions especials, dictaminades per l'òrgan competent, pel que fa al subministrament d'aigua als horts

f) Qualsevulla altres que en endavant se li atribuïsquen pels òrgans competents, en el desenvolupament d'aquesta ordenança.

Article 16. Personal tècnic

L'ajuntament haurà d'adscriure al seguiment de la gestió dels horts el corresponent personal tècnic amb els coneixements necessaris per a garantir un adequat desenvolupament del programa municipal d'horts urbans, entre altres, el membre de la Comissió tècnica de seguiment. Aquest personal ostentarà les facultats de control, recopilació d'informació i inspecció, a més de

poder dictar les instruccions precises a les entitats gestores, en relació amb el bon funcionament dels horts i la consecució de les finalitats que es pretenen amb la concessió de l'ús sobre aquests.

Aquest personal estarà integrat per personal responsable d'horts urbans (Servei de Jardineria). S'assignarà al personal tècnic les següents comeses:

- Recollir els suggeriments de les entitats gestores i de les persones usuàries i fer propostes de millores. Atendre les necessitats ordinàries, sempre que ho requerisquen, i gestionar els temes i assumptes de caràcter general que puguen sorgir.
- Seguiment de la gestió i del manteniment del recinte dels espais individuals i comuns.
- Donar les instruccions precises a qui siga responsable en relació a qualsevol aspecte relacionat amb la gestió, ús i manteniment dels horts.
- Vetllar per l'adequat ús dels horts

Article 17. Règim disciplinari

1. Les entitats gestores i les persones usuàries que utilitzen els horts urbans tindran l'obligació de donar compliment a allò que estableix la present ordenança i les bases de la convocatòria i, en allò no previst en les mateixes, al que es disposa a la normativa sobre béns de les Entitats Locals.

2. Qualsevol conducta contrària als preceptes d'aquesta ordenança que es trobe tipificada com a infracció serà sancionada per l'Ajuntament.

3. La graduació i determinació de la quantia de les sancions, atendra als següents criteris:

a) La quantia del dany causat.

b) El benefici que haja obtingut qui haja comés la infracció.

c) L'existència o no d'intencionalitat.

d) La reincidència per comissió en el termini d'un any d'una o més infraccions de la mateixa naturalesa, quan hagen estat declarades per resolucions fermes.

4. L'entitat gestora podrà demanar responsabilitat a les persones usuàries, que podrà ser principal o directa, en el cas que siguin elles mateixes les autores de la conducta infractora, o ben subsidiària, quan l'autora dels fets siga una persona aliena a les instal·lacions que els haguera comés amb la benevolència de qui tinga el dret d'ús o per la seua negligència, en permetre la utilització o accés a la parcel·la (hort individual) a persones terceres que ho tingueren prohibit.

5. Es considerarà conducta infractora tot aquell acte dut a terme tant per les persones usuàries dels horts, com per persona aliena a aquests, que contravinga el que es disposa a la present ordenança i les bases de la convocatòria o en qualsevol altra normativa que resultara d'aplicació.

6. Les infraccions es qualificaran en lleus, greus o molt greus, en atenció al grau d'intensitat o culpabilitat en la conducta infractora, o al dany causat a les instal·lacions.

7. En concret, i sense perjudici de l'anterior, es consideraran infraccions lleus les següents conductes:

a) No destinar els horts al cultiu i plantació d'aquelles espècies vegetals pròpiament hortícoles que en la present ordenança i les bases de la convocatòria es permeten.

b) La presència de vehicles de tracció mecànica en els horts, que no siguin destinats exclusivament al cultiu i llaurat dels mateixos. Es permetrà l'entrada de vehicles de servei i de càrrega i descàrrega.

c) No acatar les instruccions que el personal tècnic pugui donar a l'entitat gestora, en relació amb l'ús dels horts, així com el que s'haguera acordat per la Comissió Tècnica de Seguiment.

d) Qualsevol altra infracció a la present ordenança i les bases de la convocatòria, que no tingueren la qualificació d'infracció greu o molt greu.

8. Tindran la consideració d'infracció greu, la comissió de les següents conductes:

a) Incompliment en el manteniment de les instal·lacions que se cedeixen per a l'ús, quan s'hagueren originat greus perjudicis o deterioracions en aquelles.

b) La realització d'obres o modificacions en la parcel·la, que no estigueren prèviament autoritzades per l'Ajuntament, i que provocaren un perjudici greu per al mateix.

c) La cria d'animals en els horts.

d) Causar molèsties a altres persones usuàries, sempre que provocaren un perjudici greu a les mateixes.

e) La cessió de la gestió dels horts a altres entitats que no hagueren estat autoritzades per a això per l'Ajuntament.

f) Conrear espècies vegetals o plantes que provoquen un deteriorament de la terra, del sòl o del subsòl.

g) La instal·lació de barbacoes, rafals o altres elements no permesos en els horts.

h) La crema de pastures o restes del cultiu d'horts, així com la generació de qualsevol tipus de foc dins del recinte dels horts urbans.

i) L'acumulació de dues o més infraccions lleus en el període d'un any.

9. Tindran la consideració d'infracció molt greu, la comissió de les següents conductes:

a) Les lesions que es causen a altres persones usuàries, per actes propis comesos per qualsevol d'elles o per terceres persones que les acompanyaren.

b) Provocar una greu contaminació del sòl.

c) Impedir el normal desenvolupament de l'aprofitament i ús dels horts pels altres persones usuàries.

d) Impedir o obstruir el normal funcionament dels horts.

e) Causar un deteriorament greu i rellevant a les instal·lacions que se cedisquen i/o a la parcel·la en el seu conjunt.

f) Producció de plantes psicotròpiques, el cultiu de les quals o sembra estigueren prohibits.

g) Comercialitzar els productes obtinguts del cultiu dels horts urbans.

h) Falsejar les dades relatives a la identitat, edat o qualsevol altre rellevant per a l'adjudicació de l'ús dels horts, o la suplantació de la identitat.

i) L'acumulació de dues o més faltes greus dins del terme d'un any.

10. La comissió d'una infracció molt greu per part de l'entitat gestora, donarà lloc a la revocació de l'autorització per a la gestió dels horts o, cas que siga identificada indubtablement, la persona usuària de l'hort, la rescissió de l'autorització a conrear l'hort.

Això sense perjudici de la sanció que així mateix s'impose, conforme al que es disposa en l'article següent. Aquesta revocació, no donarà lloc a abonar cap indemnització.

11. Sense perjudici del que es disposa anteriorment, quan la conducta duta a terme per alguna entitat gestora, revestira caràcter de delictes, es posaran els fets en coneixement de l'autoritat judicial competent, a fi d'analitzar les possibles responsabilitats de tipus penal que se'n poguessen derivar. No obstant això, l'Ajuntament instarà les accions penals que com a part perjudicada li correspongueren.

Sancions

D'acord amb el que es disposa en l'article 141 de la 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local les sancions per la comissió de les infraccions contemplades en la present ordenança seran de:

- Infraccions lleus: de 50 fins a 750 euros.
- Infraccions greus: de 751 fins a 1.500 euros.
- Infraccions molt greus: de 1.501 fins a 3.000 euros.

En el cas que s'hagueren causat danys a les instal·lacions compreses en els horts urbans, la persona usuària que siga responsable vindrà obligada a reposar les coses al seu estat d'origen, reparant el dany ocasionat. La revocació de l'autorització no tindrà caràcter de sanció.

Procediment sancionador

La imposició de sancions a qui cometa la infracció exigirà l'obertura i tramitació de procediment sancionador, conforme al règim previst en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Disposició Final Única. Entrada en vigor.

La present Ordenança, entrarà en vigor una vegada que s'haja publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de València i haja transcorregut el termini de quinze dies hàbils al fet que es refereix l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

ANNEX I

Règim d'ús dels horts

Les persones qui sol·liciten l'autorització per a cultivar un hort urbà es comprometen a desenvolupar l'activitat agrícola dins dels límits assenyalats per a la parcel·la assignada, fent un bon ús a tot moment de l'espai on la mateixa s'exerceix, i acatant el funcionament i les normes que ho regulen conforme al que es disposa en l'autorització d'ús públic i en les normes d'ús que s'estableixen a continuació:

1.- Totes les persones usuàries vindran obligades al compliment de les normes i bones pràctiques que s'assenyalen en el present ordenança.

2.- Són facultats de les persones usuàries d'autorització les de cultivar la terra i utilitzar altres elements que conformen l'hort urbà, en concepte d'usuari. Aquestes facultats es concreten en l'ús, gaudi i aprofitament de la terra, el llaurat d'aquesta, la sembra i plantació, la cura i manteniment d'aquella, el reg, l'adobat, l'ús de les eines precises per a això, així com de les instal·lacions que es troben en l'hort, la recol·lecció dels fruits, i quantes altres facultats s'entenguen incloses, en atenció a la destinació i naturalesa del bé que se cedeix. Aquestes facultats expressades al present article únicament correspondran a qui siga titular de l'autorització de conreu de l'hort, sense perjudici que s'hi acompanye d'altres persones que l'ajuden en tasques de suport al conreu, així com de la col·laboració que li presten altres persones usuàries. Aquestes facultats s'entendran extingides una vegada haja transcorregut el termini de concessió de l'ús, o es revoque l'autorització que habilita l'entitat gestora de la zona d'horts, sobre la base de les causes expressades anteriorment.

3.- El cultiu dels horts urbans s'autoritza amb una finalitat educativa, d'oci i autoconsum; està prohibit expressament el seu arrendament o cessió a terceres persones, i també la seua destinació a finalitats diferents dels propis de la seua naturalesa.

4.- Queda prohibida terminantment la comercialització o venda dels fruits a qualsevol escala. Els productes obtinguts com a resultat del cultiu dels horts únicament seran destinats a l'autoconsum o, si escau, a la donació o a l'intercanvi.

5.- Les persones usuàries hauran de mantenir les instal·lacions cedides en les mateixes condicions en què se'ls lliuren.

6.- La persona usuària s'obliga a conrear el terreny assignat per a l'hort amb diligència i bones pràctiques, aprofitant els seus fruits, i cuidant i realitzant les reparacions ordinàries sense dret a exigir cap indemnització durant la vigència de l'autorització.

7.- El conreu es realitzarà preferentment sense productes fitosanitaris artificials (pesticides/plaguicides artificials) i sense fertilitzants o adobs químics, sent recomanable l'ús d'adobs d'origen natural o orgànic. Es recomana la utilització d'espècies autòctones (varietats horta-fructícoles pròpies de la nostra zona, aromàtiques, etc.). No es permetrà el conreu de praderes de gespa per evitar la necessitat de reg freqüent o excessiu. S'evitaran els cultius transgènics.

8.- Els horts urbans s'hauran de destinar al conreu d'espècies vegetals que siguin típicament hortícoles i de regadiu. D'aquesta manera, quedarà prohibida la plantació d'altres plantes o conreus que corresponguen a l'agricultura extensiva, i haurà de descartar-se un altre tipus de plantació que requereixi una cura especial o condicions tals, que requereixen la instal·lació d'hivernacles. Igualment, no està permesa la plantació d'espècies arbòries, fins i tot les que siguin fruïteres. Es prohibeix expressament el cultiu de plantes degradants del sòl, psicotròpiques i/o prohibides per la llei, i l'ús de substàncies destinades al conreu que puguin provocar una greu contaminació del sòl.

9.- Està prohibit malgastar l'aigua. S'evitarà en qualsevol cas el malbaratament d'aigua o la utilització de mètodes de reg que provoquen un consum anormal de l'aigua disponible. Podrà ser causa de revocació de l'autorització la conducta contrària a això. Queda prohibida la portada d'aigües des de qualsevol altre punt que no es trobe habilitat a aquest efecte per al reg en els horts, excepte l'aigua envasada que l'usuari trasllade des del seu domicili o fonts públiques.

10.- L'hort urbà haurà de ser conreat preferentment conforme l'agricultura ecològica i emprant tècniques d'agricultura tradicional. En general, aquest criteri afectarà totes les tasques de conreu que puguin dur-se a terme en l'hort (preparació del terreny mitjançant neteja i condicionament, desbrossat, cava, sembra, plantació, adobat, control de plagues, reg, etc.).

11.- Les persones usuàries hauran de respectar les zones comuns i d'oci del recinte municipal i abstenir-se de realitzar qualsevol tipus de feina agrícola, esporga o plantació sobre aquestes zones. Les tasques de manteniment de les zones comunes i d'oci les realitzarà, si escau, el personal encarregat del manteniment de les instal·lacions.

12.- Les persones usuàries hauran de mantenir a tot moment la parcel·la adjudicada en perfecte estat de neteja i conservació, respectant els elements que divideixen i separen les parcel·les (limitadors, voltes, etc.); i queda totalment prohibida la manipulació de qualsevol d'aquests elements, com també l'extralimitació de l'activitat agrícola més enllà dels límits fitats de l'hort.

13.- Per raons de seguretat i de caràcter mediambiental es prohibeix de forma expressa la crema de rostolls o la incineració de qualsevol altre residu, vegetal o no.

14.- L'activitat agrícola podrà desenvolupar-se durant tot el període de durada de l'autorització, respectant l'horari que es fixe en aquesta, tenint especial cura en no molestar el veïnat i les altres persones usuàries amb converses en veu excessivament alta, crits o altres comportaments sorollosos.

15.- L'ús que correspon les persones usuàries haurà de practicar-se dins dels horaris establerts. A tals efectes, l'horari d'estiu serà des de les 7 fins a les 21 hores i l'horari d'hivern serà des de les 7 fins a les 19 hores. No obstant això l'anterior, i sempre que existisquen circumstàncies que ho aconsellen, prèvia autorització de la Comissió tècnica de seguiment d'Horts, l'entitat gestora de la zona d'horts, podrà modificar aquests horaris. Les persones usuàries dels horts s'hauran d'avenir de forma estricta als horaris establerts, quant a l'obertura i tancament dels horts, podent ser causa de revocació de la corresponent autorització l'incompliment reiterat d'aquells.

16.- Les persones usuàries utilitzaran aquelles eines manuals i el material estrictament indispensables per al cultiu de les parcel·les.

17.- Durant el desenvolupament de l'activitat està prohibit deixar les eines fora dels límits de la parcel·la de cultiu, per evitar que interferisquen el pas de vianants, o potencien situacions d'inseguretat. D'igual manera, cada persona usuària es responsabilitzarà de la custòdia de les eines, amb la finalitat d'evitar qualsevol incident que tingüés com a resultat la pèrdua o sostracció d'aquestes.

18.- La persona usuària haurà de mantenir la parcel·la atesa, conreada i en perfecte estat de decor, respectant tots els elements que formen part de la mateixa o la delimiten. S'haurà de mantenir la mateixa estructura i superfície de la parcel·la. Queda prohibida l'ocupació dels horts amb obres o instal·lacions fixes, la instal·lació de casetes, pous, coberts, hivernacles, caravanes, paellers, quioscs, tendals, cadires, bancs o qualsevol tipus d'instal·lació.

19.- No es permetrà l'accés amb vehicles de motor fins als horts urbans excepte, si cal, per efectuar les tasques de càrrega i descàrrega. Únicament es podrà accedir i circular pels vials interiors d'accés als horts a peu o amb bicicleta.

20.- L'Ajuntament de València està exempt de responsabilitats pels danys que pogueren sofrir o causar les persones usuàries derivats de l'activitat, així com dels danys que pogueren ocasionar-los, terceres persones. Per aquesta raó, caldrà que, mitjançant l'entitat gestora dels horts, signen una assegurança que cobrisca aquestes i altres eventualitats que pogueren ocórrer.

21.- La persona usuària d'una parcel·la estarà obligada a cuidar-la, com també el recinte dels horts urbans i el seu entorn, responsabilitzant-se de tots els desperfectes que es puguen ocasionar i compromentent-se a deixar la parcel·la en el mateix estat de conservació en el qual la rep. Per a això, s'acompanyarà a l'autorització un inventari circumstanciat dels diversos elements que integren la parcel·la.

22.- No es permetrà la tinença i cria de qualsevol classe d'animal o bestiar. En cas d'accedir a la parcel·la i a les zones comunes amb animals de companyia, les persones responsables dels animals hauran de complir les ordenances i els gossos hauran d'estar nugats i amb el boç.

23.- No es permetrà caçar, talar arbres o qualsevol altra activitat susceptible de causar un dany en la fauna i flora que pugua existir en el recinte municipal.

24.- Resta prohibida l'acumulació o abandonament de qualsevol material o desapropietament, ja siga dins o fora de l'hort, com també alterar els camins i les instal·lacions de reg dels horts.

25.- Les persones usuàries estan obligades a executar el seu treball personalment, no estant autoritzat el treball als horts de persones alienes a aquests, tret que siguen familiars, persones que acompanyen ocasionalment l'usuari, escolars o personal autoritzat. No es podrà cedir, prestar o arrendar a una altra persona.

En el supòsit que no pugua atendre l'hort de forma temporal (malaltia, desplaçaments, etc.), la persona usuària haurà de comunicar-ho a l'entitat gestora, indicant el motiu i la durada de l'absència i, cas de delegar en alguna persona, lliurar la corresponent autorització signada indicant la delegació.

Aquesta delegació en cap cas es considerarà una transferència de l'autorització per part de qui siga titular.

Si la delegació es perllongués per temps superior a tres mesos consecutius sense causa justificada, prèvia audiència de la persona usuària, podrà revocar-se l'autorització i la parcel·la serà adjudicada a qui corresponga per ordre de llista d'espera, pel temps que li restaria de vigència a la primera autorització de la convocatòria corresponent de no haver-se extingit.

26.- Els horts urbans podran ser objecte de visites d'escolars dels diferents centres educatius, de manera gratuïta, amb la finalitat de donar a conèixer les activitats desenvolupades en aquests, i inculcar els valors sobre l'agricultura tradicional. Quan hi haja una visita d'escolars, les persones usuàries col·laboraran en la mesura de les seues possibilitats amb el personal docent o altres persones que acompanyen l'alumnat, durant la seua estada als horts. També, les persones usuàries podran transmetre valors lligats a la terra i la naturalesa aportant els seus coneixements sobre mètodes de cultius, espècies usades com també qualsevol altra dada que suscite l'interés dels grups d'escolars sobre l'agricultura tradicional en particular i sobre el medi ambient en general, fomentant al seu torn les relacions intergeneracionals.

27.- Una vegada finalitze el termini de l'autorització la persona usuària haurà de lliurar els terrenys i altres instal·lacions en condicions aptes per al gaudi de noves persones adjudicatàries. En aquells horts en els quals al moment d'extingir-se l'autorització existiren collites pendents de recol·lecció, aquestes s'entendran lliurades a les noves persones adjudicatàries.

28.- El personal tècnic designat per l'Ajuntament, degudament identificat, podrà realitzar les actuacions d'inspecció que considere oportunes sobre les instal·lacions cedides. **Aquest personal tindrà la consideració d'autoritat en l'exercici de les seues facultats d'inspecció.** A més del personal tècnic, els agents de la Policia Local podran igualment realitzar funcions d'inspecció i personar-se en els horts, en cas de controvèrsies o incidències en l'ús dels mateixos i entre els usuaris que no hagen pogut ser solucionades per l'entitat gestora de la zona d'horts, o amb terceres persones. Les persones usuàries hauran de facilitar a les persones anteriorment citades l'accés a aquests, així com el subministrament d'informació que per aquelles se'ls requerisca, amb vista al seguiment de l'ús i aprofitament que es duga a terme.

29.- Les persones usuàries de cada parcel·la hauran d'identificar-se mitjançant el Document Nacional d'Identitat, la Targeta de Residència, o document que legalment ho substituïska, si així els és sol·licitat pel personal tècnic de l'Ajuntament (inspectors).

30.- Si la parcel·la assignada romangués desatesa o en evident estat d'abandonament durant més de 3 mesos sense justificació raonada, prèvia audiència de la persona usuària, podrà revocar-se l'autorització i la parcel·la s'adjudicarà a qui corresponga per rigorós ordre de llista d'espera, mitjançant nova autorització pel temps que li restaria de vigència a la primera autorització de la convocatòria corresponent de no haver-se extingit.

31.- Les autoritzacions d'ús per als horts urbans podran revocar-se en qualsevol moment unilateralment per l'Ajuntament de València per causes derivades de l'incompliment de les normes d'ús a les quals es refereix aquest

ordenança, sense que qui siga titular tinga dret a indemnització i sense perjudici de la incoació de l'expedient sancionador al fet que pertocara. Igualment podran revocar-se les autoritzacions, per raons d'interés públic, sense generar dret a indemnització, en els supòsits previstos en la legislació vigent.